



Hotelprojekt im ehemaligen Stephaneum

Goisern-Info:

Die Diözese als Haus- und Grundbesitzer und zwei Investoren haben sich auf ein Baurecht auf das ehemalige Stephaneumsgebäude geeinigt und wollen dort ein 3-Sterne-Plus-Hotel mit den Zielgruppen Familien und Sportbegeisterte errichten. 178 Betten soll das von der Firma Coöee dann betriebene Hotel fassen. Ein Restaurant mit schönem Innenhof, welches auch von Einheimischen aufgesucht werden kann, und ein kleiner Wellnessbereich (Schwimmbecken und 2 Saunen) mit der ebenfalls angedachten Möglichkeit für Tageseintritte rundet das Ganze ab. Alle Zimmer werden mit Holzbalkonen ausgestattet sein und ein ansprechend gestalteter Vorplatz wertet das Gelände dementsprechend gegenüber der jetzigen Situation auf.

Die Gemeinde kommt lediglich bei den benötigten Parkplätzen mit ins Boot. Auf dem Schotterparkplatz hinter dem Handwerkhaus wird eine Tiefgarage für die Hotelgäste errichtet. Darauf steht dann wieder wie gewohnt der Parkplatz mit der gleichen Anzahl an Stellplätzen wie jetzt zur Verfügung. Weiters wird die Garage gleich so errichtet, dass sie bei Bedarf künftig oberhalb bebaut/aufgestockt werden kann.

Das Hotel ermöglicht uns eine weitere Ortskernbelebung, um bestehende Geschäfte zu erhalten und neu Interessierte zu stärken. Gleichzeitig kommt dadurch ein bestehender Leerstand weg und auch die Einheimischen werden durch die neuen Angebote profitieren. Dieser Aspekt ist uns sehr wichtig.

Die Bauphase soll starten, sobald alle Genehmigungen da sind. Geplant ist auch eine rasche Bauabwicklung und die Umsetzung eines Verkehrskonzeptes.